

BOKSLUTSKOMMUNIKÉ 2007

- **RESULTAT EFTER FINANSNETTO UPP 45 % TILL 10,3 MKR (7,1 MKR)**
- **VINST PER AKTIE UPP 30 % TILL 2,13 KR (1,64 KR)**
- **OMSÄTTNING 83,6 MKR (84,2 MKR)**
- **FÖRVÄRV AV SVENSK FASTIGHETSDATA AB**
- **STYRELSEN FÖRESLÅR HÖJD UTDELNING TILL 0,60 KR/AKTIE (0,50)**

RESULTAT OCH STÄLLNING

Licensintäkterna uppgick till 11,2 Mkr (11,0). Repetitiva intäkter ökade 3,3 Mkr (+10,5%) till 34,7 Mkr och utgjorde därmed 41,5% av totala intäkterna. Tjänsteintäkterna uppgick till 35,6 Mkr (38,4). Aktiveringar för produktutveckling uppgick till 4,6 Mkr (4,9) medan avskrivningar på aktiverad utveckling uppgick till 3,9 Mkr (3,2).

För att ge en ekonomisk information som bättre beskriver Vitecs affärsmodell har intäktsredovisningen förändrats. Intäkterna redovisas som licensintäkter, repetitiva intäkter och tjänsteintäkter. Repetitiva intäkter utgörs främst av årliga avtal om underhåll, support, licensförnyelse, drift och statistikuppgifter. Dessa återkommande intäkter utgjorde 2007 41,5 % av de totala intäkterna, en ökning från 37,3 % 2006. Avtalen, som är ettåriga och har en förnyelsegrad som är nära 100 procent, ökar leveranssäkerheten och därmed kundnyttan. De ger också goda förutsättningar att driva verksamheten rationellt.

RESULTATMÅLET FÖR HELÅRET UPPFYLLDES

Vitecs finansiella mål är att resultatmarginalen skall överstiga 12 %. Efter att 2006 belastats med fusionskostnader har resultatet åter stigit till målet och för 2007 redovisar Vitec 13 % rörelsemarginal.

STARKT KASSAFLÖDE

Kassaflödet från den löpande verksamheten har stärkts ordentligt och före förändringar av rörelsekapital uppgick detta 2007 till 15,1 Mkr (11,0). Kassaflödet har stärkt kassan samtidigt som lån tagits upp i samband med förvärvet av Svensk Fastighetsdata AB vilket innebär att Vitec går in i 2008 med en tillgänglig kassa på 24 Mkr (8,7).

FÖRVÄRV AV SVENSK FASTIGHETSDATA AB

Vitec förvärvade samtliga aktier i Svensk Fastighetsdata AB (SFD) med tillträde den 28 december 2007. Göteborgsbaserade SFD är marknadsledande i Sverige inom programvarustöd för fastighetsmäklare. Förvärvet skapar goda förutsättningar för fortsatt tillväxt på en marknad där internetbaserade tjänster är i snabb tillväxt.

SFD har under en följd av år redovisat kraftig organisk tillväxt med god lönsamhet. Omsättningen uppgick för det förkortade räkenskapsåret 2007 (8 månader) till drygt 29 Mkr med ett rörelseresultat som översteg Vitecs långsiktiga resultatmål om 12 %. Förvärvet bedöms resultera i en betydande ökning av vinsten per aktie för Vitec redan under 2008.

Förvärvet betalades med kontanter och en konvertibel som maximalt kan konverteras till 218 000 aktier i Vitec, samt 150 000 nyemitterade aktier. Vitecs styrelse har utnyttjat bemyndiganden från årsstämman för emissionerna

KRAFTIGT FÖRBÄTTRADE MARGINALER I AFFÄRSOMRÅDE FASTIGHET

Det fusionsarbete som gjordes under 2006 inom Affärsområde fastighet började ge resultat under 2007. Marginalerna förbättrades kraftigt beroende bland annat på utvunna synergier och att olönsamma verksamheter eliminerats. Fokuseringen på lönsamhet påverkade dock omsättningen negativt som sjönk under de första nio månaderna för att under sista kvartalet åter öka.

Det intensiva utvecklingsarbetet har fortsatt. Tillsammans med en större internationell kund utvecklade Vitec Fastighetssystem en miljöprogramvara som kan bidra till att reducera växthusgaserna vid uppvärmning av fastigheter. Systembolaget blev första kund i Sverige att nyttja modulen.

Under 2007 har Vitec Fastighetssystem sonderat expansionsmöjligheter i Nederländerna. Förhandlingar kommer att fortsätta under 2008 med potentiella partners för att skapa affärer kring Vitecs programvaror för miljö- och energiredovisning.

INTERNATIONELLA AFFÄRER FÖR AFFÄRSOMRÅDE ENERGI

Vitec har vunnit nya prognoskunder i de nordiska grannländerna. Detta visar att Vitecs system står sig bra i konkurrensen även utanför Sverige. Vitec har också börjat bearbeta marknader utanför Norden och det arbetat kommer att fortsätta under 2008.

Vindkraft för elproduktion har kommit starkt och detta ställer nya krav på stödsystem, bland annat prognosverktyg. Vitec har under året utvecklat ett system för korttidsprognoser för vindkraftsproduktion. De första installationerna är redan i drift.

ÖKAD OMSÄTTNING OCH FÖRBÄTTRAT RESULTAT INOM AFFÄRSOMRÅDE MEDIA

Affärsområde Media gjorde ett rekordår 2007. Omsättningen ökade med drygt 13 % och rörelseresultatet ökade ännu mer. Flera åtgärder under året har bidragit till det goda resultatet. Organisationen har stärkts på flera positioner och samarbetet med Vitec Fastighetssystem har gett nya affärsmöjligheter. Särskilt kan nämnas Uddevallahem som valde Vitecs ekonomisystem Balans i en offentlig upphandling, i konkurrens med flera välkända leverantörer.

TILLVÄXT UNDER 2008

Det kommande året kommer att präglas av tillväxt. Vitecs genomsnittliga årliga tillväxtmål är 25%. De senaste 10 åren har Vitec vuxit med i genomsnitt 25% per år sett över hela perioden. Genom förvärvet av SFD kommer omsättningen att öka med över 40% 2008.

Vid årskiftet 2007/2008 uppgick antalet medarbetare till 125 personer i koncernen.

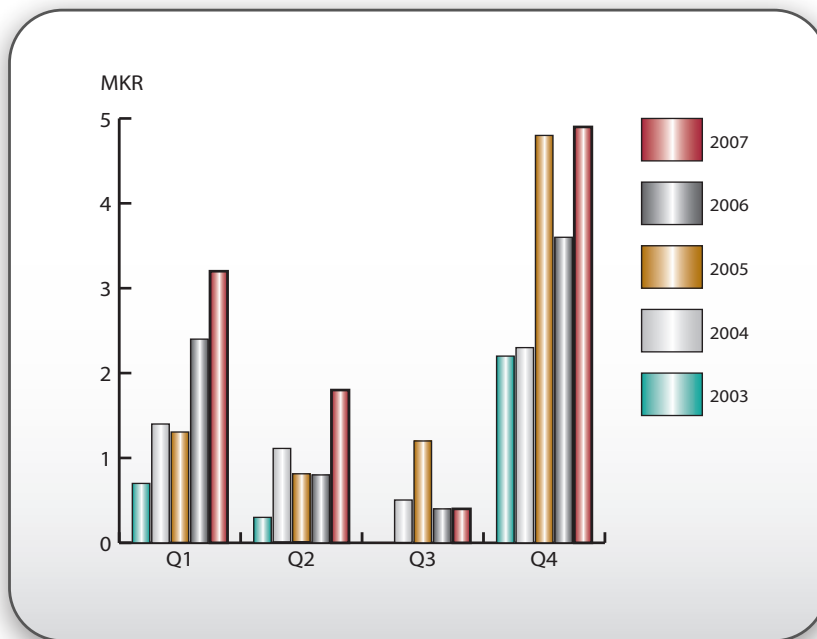
KOMMANDE RAPPORTTILLFÄLLEN

2008-05-07 Årsstämma + Q1

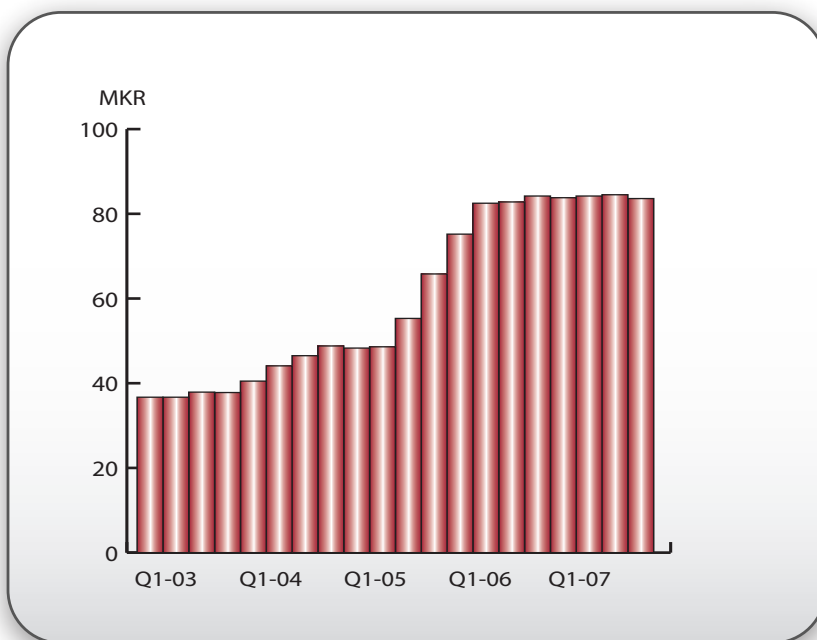
Umeå den 22 februari 2008
Styrelsen för Vitec i Umeå AB (publ)

DIAGRAM

RESULTAT FÖRE SKATT, KVARTALSVIS



OMSÄTTNING, RULLANDE 12 MÅNADER (KVARTALSINDELAD)



RESULTATRÄKNING KONCERNEN, TKR

	2007	2006
RÖRELSENS INTÄKTER		
Licensintäkter	11 229	11 062
Repetitiva intäkter	34 710	31 388
Tjänsteintäkter	35 605	38 434
Varuförsäljning	616	861
Övriga intäkter	1 487	2 427
NETTOOMSÄTTNING	83 647	84 172
RÖRELSENS KOSTNADER	-70 547	-75 633
Avskrivningar	-6 535	-5 885
Avgår: aktiverat arbete för egen räkning	4 608	4 908
RÖRELSERESULTAT	11 173	7 562
Finansiella poster	-795	-414
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	10 378	7 148
Skatt	-2 740	-1 290
PERIODENS RESULTAT	7 638	5 858

BALANSRÄKNING KONCERNEN, TKR

	2007-12-31	2006-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	10 903	10 256
Rättigheter och dataprogram	22 090	7 538
Goodwill	32 906	18 969
Inventarier	4 586	4 141
Andra långfristiga fordringar		202
Andelar i intresseföretag	17 193	17 510
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
Varulager	110	60
Kortfristiga fordringar	26 264	23 101
Kassa och bank	14 064	18
SUMMA TILLGÅNGAR	128 116	81 795
EGET KAPITAL	43 345	33 353
LÅNGFRISTIGA SKULDER	48 398	23 211
KORTFRISTIGA SKULDER	36 373	25 231
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	128 116	81 795
	2007-12-31	2006-12-31
Ingående eget kapital	33 353	28 857
Avrundningsdifferens	1	
Nyemission under registrering	3 885	
Optionselement konvertibelt förlagslån under registrering	254	245
Lämnad utdelning	-1 786	-1 607
Periodens resultat	7 638	5 858
UTGÅENDE EGET KAPITAL	43 345	33 353

KASSAFLÖDE, TKR

	jan-dec 2007	jan-dec 2006
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	11 173	7 562
<i>Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	6 535	5 885
Resultat vid försäljning av inventarier	19	38
	17 727	13 485
Erhållen aktieutdelning	700	
Erhållen ränta	233	175
Erlagd ränta	-1 410	-949
Betald inkomstskatt	-2 160	-1 674
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN FÖRE FÖRÄNDRINGAR AV RÖRELSEKAPITAL	15 090	11 037
<i>Förändringar i rörelsekapital</i>		
Förändring av varulager	-50	6
Förändring av rörelsefordringar	3 877	-2 089
Förändring av rörelseskulder	-3 597	1 058
KASSAFLÖDE FRÅN DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN	15 320	10 012
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Förändring av långfristiga fordringar	202	-202
Förvärv av andelar i intresseföretag	0	-17 040
Förvärv av dotterföretag	-11 798	-2 000
Förvärv av immateriella anläggningstillgångar och aktiverat eget arbete	-4 732	-5 737
Investering i materiella anläggningstillgångar	-1 420	-1 552
KASSAFLÖDE FRÅN INVESTERINGSVERKSAMHETEN	-17 748	-26 531
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Upptagna lån	21 000	12 970
Amortering av lån	-2 740	-1 832
Utbetald aktieutdelning	-1 786	-1 607
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHETEN	16 474	9 531
Förändring av likvida medel	14 046	-6 988
Likvida medel vid årets början	18	7 006
Likvida medel vid årets slut	14 064	18
Ej utnyttjad checkkredit	10 000	8 712
Tillgängliga likvida medel	24 064	8 730

NOT

NOT 1 REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER SAMT ÖVRIGA KOMMENTARER

Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år, bortsett från rubricering av intäkter som har förändrats.

Bland de finansiella posterna ingår följande poster från intressebolag:

-Vitecs andel i 3L Systems resultat 337 tkr

-Vitecs andel i Retail i Linköpings AB:s resultat 45 tkr

NOT 2 INVESTERINGAR

Periodens investeringar i immateriella anläggningstillgångar uppgår till 4 732 tkr. Investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgår till 1 420 tkr. Förvärv av aktier i dotterföretag uppgår till 31 528 tkr.

NOT 3 LÅNGFRISTIGA SKULDER

Bland långfristiga skulder redovisas 10 380 tkr avseende konvertibla förlagslån.

Lån 0506, 910 tkr. Löptid för lånet är 1 juli 2005 – 31 december 2009. Konverteringskurs är 15 kr. Konvertering kan påkallas 1 juni 2008 – 31 december 2009. Vid full konvertering av lån 2005-06 uppgår utspädningen till ca 1,8 % av kapitalet och 0,5 % av rösterna.

Lån 0607, 2 725 tkr. Löptid för lånet är 1 juli 2006 – 30 juni 2009. Konverteringskurs är 37 kr. Konvertering kan påkallas 1 april – 30 april 2009. Vid full konvertering av lån 2006-07 uppgår utspädningen till ca 2,1 % av kapitalet och 0,6 % av rösterna.

Lån 0712-, 6 745 tkr. Lånet löper till den 31 december 2010. Konverteringskurs är 32 kr. Konvertering kan påkallas 1 juni 2010 - 31 december 2010. Vid full konvertering av lån 0712 uppgår utspädningen till 3% av kapitalet och 0,9% av rösterna. Lånet är under registrering hos Bolagsverket vid publiceringen av denna bokslutskommuniké.

NOT 4 EGET KAPITAL

Den registrerade aktiestocken uppgår till 1 000 000 A-aktier och 2 616 000 B-aktier. Aktiekapitalet är 1 808 000 kr.

150 000 B-aktier hänförliga till förvärvet av Svensk Fastighetsdata AB är under registrering hos Bolagsverket.

NOT 5 INSYNSPERSONERNAS AKTIEINNEHAV

Under 2007 har följande aktieförändringar anmälts bland Vitecs registrerade insynspersoner

Kaj Sandart, innehavet har ökat med 3 900 aktier genom konvertering av skuldebrev

Carl-Erik Nyquist, innehavet har ökat med 7 900 aktier genom konvertering av skuldebrev samt med 100 aktier genom köp.

Nils-Eric Öquist, innehavet har ökat med 10 000 aktier genom köp.

Peter Ovrin, innehavet har ökat med 4 000 aktier genom konvertering av skuldebrev.

NYCKELTAL

		2007	2006	2005	2004	2003
Nettoomsättning	(tkr)	83 647	84 172	65 842	48 537	37 773
varav affärsområde Fastighet	(tkr)	57 005	59 215	48 628	39 701	28 519
varav affärsområde Energi	(tkr)	12 382	12 314	10 666	8 836	9 254
varav affärsområde Media	(tkr)	14 260	12 643	6 548		
Tillväxt	(%)	0%	28%	36%	28%	0%
Resultat efter finansiella poster	(tkr)	10 378	7 148	8 120	5 359	4 957
Resultat efter skatt	(tkr)	7 638	5 858	6 253	4 078	3 913
Vinsttillväxt	(%)	30%	-6%	53%	4%	12%
Vinstmarginal	(%)	9%	7%	9%	8%	10%
Rörelsemarginal	(%)	13%	9%	13%	12%	13%
Balansomslutning	(tkr)	128 116	81 797	65 350	42 061	40 284
Soliditet	(%)	34%	41%	44%	56%	50%
Soliditet efter full konvertering	(%)	42%	46%	46%	58%	53%
Skuldsättningsgrad	(ggr)	1,74	1,36	1,04	0,91	0,90
Avkastning på sysselsatt kapital	(%)	16%	16%	23%	21%	14%
Avkastning på eget kapital	(%)	20%	19%	24%	20%	21%
Omsättning per anställd	(tkr)	984	967	954	952	921
Förädlingsvärde per anställd	(tkr)	817	757	769	741	687
Personalkostnad per anställd	(tkr)	609	602	581	562	497
Medelantal anställda	(pers)	85	87	69	51	41
JEK per aktie	(kr)	11,99	9,34	8,08	6,65	5,77
Vinst per aktie	(kr)	2,13	1,64	1,75	1,16	1,13
Resultat per aktie efter full konvertering	(kr)	1,95	1,58	1,70	1,13	1,09
Utbetald aktieutdelning per aktie*	(kr)	0,50	0,45	0,35	0,30	0,25
Kassaflöde per aktie	(kr)	4,20	3,09	2,83	2,26	2,08
Likvida medel per aktie	(kr)	3,89	0,01	1,96	2,69	2,22
P/E		10,6	15,2	11,4	11,2	6,4
P/JEK		1,88	2,68	2,48	2,14	1,28
P/S		0,97	1,06	1,09	0,94	0,66
BERÄKNINGSGRUNDER:						
Resultat vid beräkning av resultat per aktie	(tkr)	7 638	5 858	6 253	4 078	3 913
Kassaflöde vid beräkning av kassaflöde per aktie	(tkr)	15 090	11 037	10 094	7 970	7 200
Genomsnittligt antal aktier (vägt genomsnitt)	(st)	3 594 100	3 572 200	3 572 200	3 527 117	3 464 000
Antalet emitterade aktier på bokslutsdagen	(st)	3 616 000	3 572 200	3 572 200	3 572 200	3 464 000
Antal aktier efter full konvertering	(st)	3 981 751	3 763 097	3 682 827	3 616 094	3 600 682
Börskurs vid respektive periods slut	(kr)	22,50	25,00	20,00	13,00	7,20

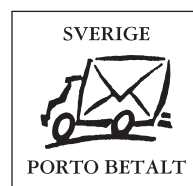
* Föreslagen utdelning 2008 uppgår till 0,60 kr per aktie

Denna rapport har ej granskats av bolagets revisor.

Umeå den 22 februari 2008
Lars Stenlund
Verkställande direktör

Avs. Vitec, Box 7965, 907 19 Umeå

B



Vitec i Umeå AB (publ) 556258-4804 är ett programvarubolag som har ca 125 medarbetare och kontor i Umeå, Stockholm, Västerås, Linköping, Göteborg och Malmö. Vitec utvecklar och säljer affärssystem och beslutsstöd till fastighets-, energi-, fastighetsmäklar- och mediebranscherna. Vitec är noterat på Aktietorget.

Kontakt: Lars Stenlund, VD 070-659 49 39