



**LUOTETTAVA  
OMAISUUDENHALLINTAJÄRJESTELMÄ**  
Näin varmistat yrityksesi tehokkuuden, tietoturvan  
ja kehityksen

# Sisällysluettelo

Lukijalle s.3

Keskustellaanko teillä omaisuudenhallinnasta? s. 4

Pirstaleisuus hukuttaa kokonaisuuden s.5

Riittääkö yksi tietojärjestelmä? s. 6

Millaista omaisuutta teillä on? s.7

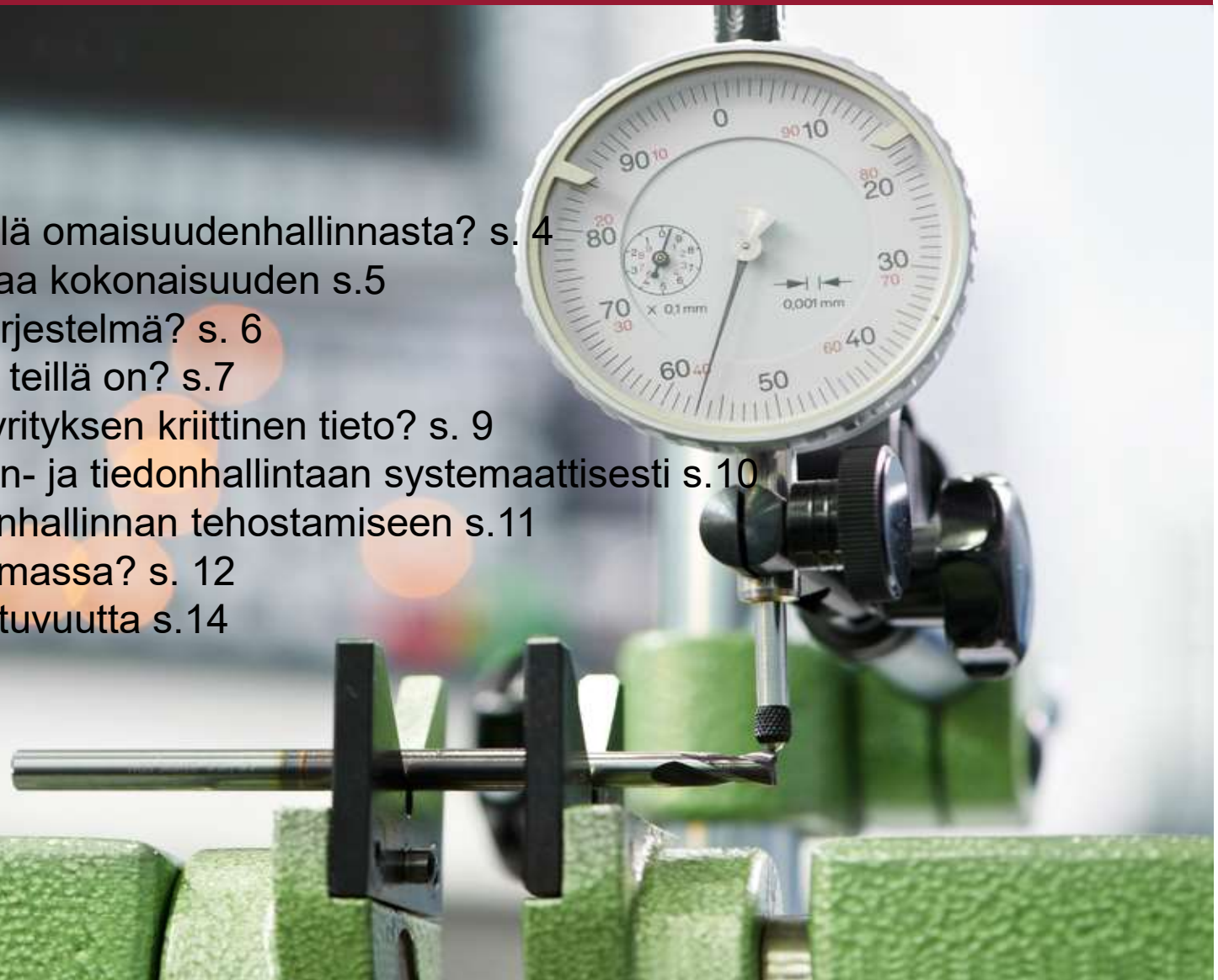
Kenen hallussa on yrityksen kriittinen tieto? s. 9

Panosta omaisuuden- ja tiedonhallintaan systemaattisesti s.10

Tarpeita omaisuudenhallinnan tehostamiseen s.11

Tekoälyprojekti alkamassa? s. 12

Älä unohda skaalautuvuutta s.14





# Lukijalle

Luotettavat ja tehokkaat omaisuuden- ja tiedonhallinnan ratkaisut kiinnostavat alati muuttuvassa toimintaympäristössä erilaisia organisaatioita yhä enemmän. Tutkimusten mukaan jopa 70 % ihmisten työajasta kuluu tiedon etsimiseen.

Tulevaisuudessa tämä aika ei tule yrityksissä ainakaan vähenemään. Mikäli omaisuudenhallinta on hajautettua ja huonosti hallinnoitua, tulee hukka-aika lisääntymään entisestään.

Yrityksissä eletään monitoimittajaympäristöissä, joissa vastuut ovat eri toimijoilla. Kun kokonaisuutta hallitsee useampi taho, ja tulee tarve tehdä muutoksia tai selvittää ongelmia, on oleellisen tiedon löytäminen entistä haastavampaa. Näin ei kuitenkaan tarvitse olla!



Tämä opas on tarkoitettu avuksi sinulle, joka harkitset organisaatiosi omaisuuden- ja tiedonhallintajärjestelmän hankintaa tai uudistamista.

# Keskustellaanko organisaatiossasi omaisuudenhallinnasta?

- Aihe on yksi pääpuheenaiheistamme.
- On keskusteltu jonkin verran.
- Ei ole keskusteltu, mutta pitäisi.
- Ei ole keskusteltu, aihe ei kosketa meitä.

## Kannattaisi keskustella, sillä omaisuudenhallintajärjestelmä:

- **parantaa** yrityksen tehokkuutta
- **lisää** merkittävästi tietoturvaa
- **tukee** omaisuuden arvon säilymistä niin tuotantolaitteiden kuin kiinteistöjen osalta
- **varmistaa** yrityksen toiminnan jatkuvuuden.

# Pirstaleisuus hukuttaa kokonaisuuden

## FAKTA

Tuotantoprosessien tehokas hallinta edellyttää toisistaan erillisten järjestelmien yhtäaikaista ja saumatonta toimintaa.

**Yritysten käyttämien järjestelmien määrä kasvaa jatkuvasti. Lisäksi toisistaan erillisten järjestelmien tuottama data on helposti pirstaleista ja tallennettuna eri puolille organisaatiota, jolloin sitä on vaikea hyödyntää.**

Erilaisissa toimintaympäristöissä, niin teollisuudessa kuin palveluorganisaatioissa, on useita erilaisia tapahtumaketjuja, jotka vaikuttavat toinen toisiinsa. Ne voivat liittyä tuotantoon, mutta yhtä lailla myös laatuun ja turvallisuuteen. Iso haaste onkin, miten nämä kaikki osat saataisiin sujuvasti linkitettyä yhteen? Monia mietityttää myös, kuinka eri toimialueista vastaavat henkilöt / yksiköt / funktiot voisivat saada aikaisempaa laajemman näkymän omaan tehtäväkenttäänsä ja myös organisaation muihin funktioihin?

# Riittääkö yksi tietojärjestelmä?

Vastuullisessa työtehtävässä oleva henkilö (*mm. tekninen päällikkö, kiinteistöpäällikkö, turvallisuuspäällikkö, laatupäällikkö, tehtaanjohtaja tai toimitusjohtaja*) kohtaa päivittäin valtavan määrän tapahtumia, tehtäviä sekä toimeksiantoja. Varmasti kaikki, jotka tämän tyyppisissä tehtävissä työskentelevät, tunnistavat ”tuskan” siitä, miten hallita ja johtaa kaikkia näitä tapahtumia.

- On haastavaa, ellei jopa mahdotonta, johtaa kokonaisuutta, mikäli kunnossapidon, turvallisuuden tai laadun tapahtumien ja tehtävien hallintaan on kaikkiin erilliset ja omat tietojärjestelmänsä. Sellaisessa tilanteessa on erittäin vaikeaa saada johtamisen kannalta tärkeää ja ennen kaikkea luotettavaa kokonaiskuvaa toiminnasta.
- Tähän kun yhdistetään vielä toimintaan liittyvän tiedon ja dokumenttien hallinta, on tekemistä ja hallittavaa riittävästi jo useammalle henkilölle.

## FAKTA

Erilaisten tapahtumien ja tehtävien hallintaan riittää yksi ja sama tietojärjestelmä.





Kun yritys hallitsee omaisuuttaan tehokkaasti ja fiksusti, se pystyy ennakoimaan muun muassa tulevaisuuden investointitarpeensa tarkemmin.

Lisäksi yritys tuntee omistuksessaan olevan pääoman yksityiskohtaisemmin ja tunnistaa sen hyödyntämispotentiaalin paremmin.



# Kenen hallussa yrityksen kriittinen tieto on?

Olet varmasti samaa mieltä, että yrityksen henkilökunnan pitää osastosta tai sijaintipaikasta riippumatta päästä käsiksi itselleen tärkeään ja ajantasaiseen tietoon helposti.

Toisaalta kaikki tieto ei saa, eikä sen tarvitse olla, kaikkien saatavilla. Kun yrityksen omaisuus on oikealla tavalla tietoturvalisesti dokumentoitu ja hallittu, tuo se mukanaan lisää tehokkuutta ja turvallisuutta. Näin myös yrityksen omaisuudesta saadaan joka hetki paras hyöty irti.



# Panosta omaisuuden- ja tiedonhallintaa systemaattisesti

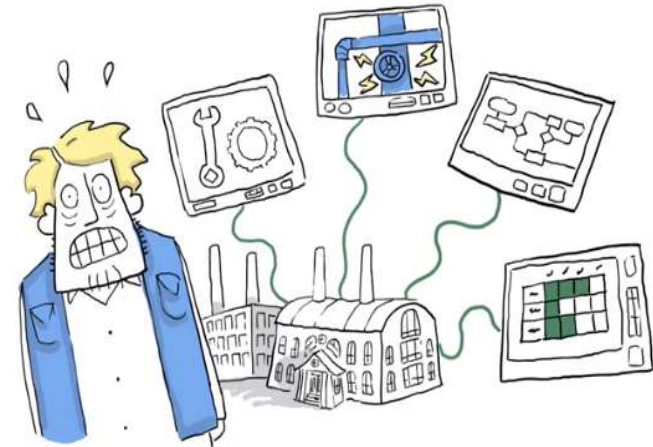
Omaisuudenhallinta ei muutu yrityksessä tehokkaaksi ja luotettavaksi itsestään. Sudenkuoppia ja kompastuskiviä riittää, mutta ne voidaan myös välttää oikealla suunnittelulla. Jos yrityksen omaisuutta ja sen hallintaa ei mietitä pitkänäköisesti ja yrityksen strategisesta näkökulmasta, syntyy yleensä ongelmia.

Monessa organisaatiossa ajatellaan, että ”kyllä meidän bisnekset sujuvat yhtä hyvin tulevaisuudessakin”. Usein ei kuitenkaan muisteta, mistä kaikesta yritys vastaa, missä yrityksen kriittistä tietoa säilytetään ja kuinka sitä hallinnoidaan. Yritys voi kohdata monenlaisia riskejä ja haasteita, jos liiketoiminnan kannalta kriittinen tieto kävelee esimerkiksi yksittäisten työntekijöiden mukana pois yrityksestä.

# Tarpeita omaisuudenhallinnan tehostamiseen

Omaisuudenhallinnan ja järjestelmien kehittämisen taustalla voi olla useita erilaisia tekijöitä ja ajureita. Mihin kohtaan teillä laitettaisiin rasti ruutuun?

- Tarve läpinäkyvyydelle
- Tarve systemaattisempaan toimintaan
- Toiminnan jatkuvuudesta huolehtiminen
- Viranomaismääräysten noudattaminen
- Toiminnan laadun jatkuva parantaminen
- Jokin muu, mikä? \_\_\_\_\_



# Tekoälyprojekti alkamassa?

## Pistä ensin perusasiat kuntoon

Yrityksen lähtötilanteesta ja omaisuudenhallinnan kypsyydestä riippuu, onko juuri nyt oikea hetki miettiä lisäpanostuksia esimerkiksi AI- (Artificial Intelligence) tai Big Data-hankkeisiin. Jos ylläpidettävän omaisuuden perustiedot ovat vielä hajanaisesti hallittuja ja tapahtumia kirjataan järjestelmiin vaihtelevan puutteellisesti, ei esimerkiksi AI- tai Big Data -asioita kannata nostaa prioriteettilistan kärkeen.



Yrityksen oma tilanne, toimintaprosessit ja toimintatavat on siis tunnettava hyvin. Silloin omaisuudenhallinnan kehittämistä saadaan kaikki mahdollinen hyöty parhaiten irti.



Luotettava omaisuudenhallinta  
varmistaa, että yrityksen  
tuotantokriittinen omaisuus on  
kunnossa sen koko elinkaaren  
ajan.



# Älä unohda skaalautuvuutta

**Tarpeeksi kattava tietojärjestelmä ratkaisee laajasti niin omaisuudenhallinnan, toiminnanohjauksen, päivittäisjohtamisen, kunnossapidon, tiedonhallinnan, suunnittelun kuin projektinninkin haasteita.**

- Skaalautuva järjestelmä tarjoaa luotettavasti toimivan ratkaisun koko elinkaarenhallintaan. Sen ratkaisulla voidaan merkittävästi tiivistää yrityksen eri funktioiden (kuten tuotannon ja kunnossapidon) välistä yhteistyötä ja tiedonvaihtoa.
- Koko organisaation yhteisen omaisuudenhallintajärjestelmän ansiosta tiedot ovat helposti kaikkien käyttäjien saavutettavissa ja ylläpito on suoraviivaista.
- Hyvin suunniteltua järjestelmää voidaan hyödyntää omaisuudenhallinnassa yritysten eri kehitysvaiheissa. Järjestelmän tulee olla skaalautuva, jotta sillä voidaan kehittää yrityksen toimintaa pitkäjänteisesti. Ratkaisuissa tärkeää on, että kaikki omaisuudenhallinnan osa-alueet voidaan tuoda samalle alustalle ja luoda niistä integroitu sekä älykäs kokonaisuus.
- Toiminnanohjaus sekä töiden- ja tapahtumienhallinta voidaan hyvin toimivassa järjestelmässä kohdistaa juuri tiettyyn hallittuun omaisuuteen.

## Kiinnostuitko?

Kysy lisää asiantuntijoiltamme  
[ALMA-sales@vitecsoftware.com](mailto:ALMA-sales@vitecsoftware.com)

Tutustu tuotteisiimme, asiakkaidemme tarinoihin  
ALMAN käytöstä sekä yrityksemme tavasta toimia  
[vitecsoftware.com/alma](https://vitecsoftware.com/alma)



Vitec ALMA Oy

